

Ј.П. " КОВИНСКИ КОМУНАЛАЦ " КОВИН

Број: 02-3399/1-19

Дана: 20.08.2019. године

К о в и н

**ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНУ
ДЕЛАТНОСТ " КОВИНСКИ КОМУНАЛАЦ " КОВИН**

ЗА 01.01.-30.06.2019. годину

ОСНИВАЧ: ОПШТИНА КОВИН

ДЕЛАТНОСТ: ПРОИЗВОДЊА И ДИСТРИБУЦИЈА ВОДЕ

МАТИЧНИ БРОЈ: 08252050

СЕДИШТЕ: КОВИН, Соње Маринковић бр. 6

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Према важећој систематизацији Технички сектор организован је на начин да својом делатношћу покрије све послове из области Комуналне делатности који су му поверени од стране локалне самоуправе, као и друге послове неопходне за нормално функционисање.

Технички сектор је подељен на три организационе целине:

1. Служба за производњу, прераду и дистрибуцију пијаће воде.
2. Служба за остале комуналије.
3. Служба одржавања.

Извештај о раду Техничког сектора састојаће се од појединачних извештаја сваке од служби.

СЛУЖБА ПРОИЗВОДЊЕ, ПЕРЕРАДЕ И ДИСТРИБУЦИЈЕ ВОДЕ

У периоду од 01.01.2019. - 30.06.2019. године уредно су снабдевани потрошачи водом. До краћих прекида у водоснабдевању долазило је у случајевима повремених хаварија, нестанка електричне енергије (у насељеним местима) и у случајевима планираних радова на извориштима воде и на водоводној мрежи.

Укупна производња воде у Ковину и насељеним местима износила је 1.008.193 м³, од тога је фактурисано укупно 655.340 м³ воде, што нас доводи до висине губитака од 34,99 %. Губици воде потичу од хаварија на водоводној мрежи које се често дешавају а проузроковане су старошћу и дотрајалошћу водоводне мреже (велики су губици воде ако се хаварија не открије благовремено), цурења на водомерима корисника, тачности водомера, испирања мреже у насељеним местима, и на крају од људског фактора (време читавања и педантност у читавању).

Контролу квалитета воде вршио је Завод за Јавно Здравље Панчево по динамици утврђеној Правилником о хигијенској исправности воде за пиће.

Водоснабдевање Ковина

У периоду од 01.01.2019 - 30.06.2019. године произведено је, прерађено и дистрибуирано 607.493 м³ воде, фактурисано је 353.919 м³. Количина воде која није фактурисана, делом потиче од хаварија на водоводној мрежи, цурења на водомерима, а једним делом узрокована је и грешком водомера.

Процес пречишћавања и дезинфекције воде одвијао се континуирано и хигијенска исправност воде за пиће је била у складу са прописима Правилника о хигијенској исправности воде за пиће (Сл. лист СРЈ 42/98, са допуном Сл.лист СРЈ 44/99).

У циљу несметаног одвијања водоснабдевања Ковина, набављене су резервне – нове бунарске пумпе.

Водоснабдевање Насељених места

У периоду од 01.01.2019. - 30.06.2019. године произведено је и дистрибуирано 400.700 м³ воде, фактурисано је 301.421 м³. Вода која није фактурисана једним делом је утрошена на испирање водоводне мреже које се ради најмање два пута месечно.

Дезинфекција воде се одвијала континуирано, вода је била исправна у микробиолошком погледу тј. у складу са прописима Правилника о хигијенској исправности воде за пиће.

Интервенција је било на бунарском агрегату у Дубовцу, на опреми за хлорисање у Мраморку, Плочици, Дубовцу, Гају, Малом Баваништу, на електроопреми у Плочици, Дубовцу, Скореновцу, вертикалној центрифугалној пумпи у Скореновцу.

Завршене су активности ЈП „Ковински Комуналац“ везани за израду Пројеката постројења за прераду воде од стране Општинске управе у насељеним местима Дубовац и Плочица.

Набављене су резервне бунарске пумпе са пратећом опремом (фреквентни регулатори) за свако насељено место.

СЛУЖБА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-ОДРЖАВАЊЕ

У периоду од 01.01.2019-31.06.2019 Завршена је замена уличних вентила и уградња нових вентила у Колонији. Завршена је реконструкција дела канализационе мреже у улици Карађорђевој.

Заменили смо 8 вентила, уградили смо 5 нови вентила. Реконструисали смо 4 водоводне шахте. Уграђен је један нови хидрант угао Омладинске и Бошка Бухе улице.

Легализовали смо 12 канализационих прикључка, прикључили смо 43 корисника на канализациону мрежу. На водоводну мрежу у Баваништу смо прикључили 87 корисника.

Табеларни приказ активности у 2019год водовод

АКТИВНОСТИ	Реализација (ком)
Поправка на магистралним цевоводима	31
Поправке на водоводним инсталацијама, замена првих вентила код корисника	284
Замена водомера	302
Интерни радови	30
Искључења са водоводне мреже	16

Табеларни приказ активности за 2019 канализација

АКТИВНОСТИ	Број уличних интервенција	Број наплаћених интервенција
Интервенција специјалним возилом Вомом	45	52

СЛУЖБА ОДРЖАВАЊА СТАМБЕНИХ ЗГРАДА

Служба на одржавању Стамбених зграда, врши послове и пружа услуге текућег и инвестиционог одржавања заједничких делова стамбених зграда на основу Уговора о уступању послова одржавања стамбених зграда.

Услуге редовног одржавања хигијене за 3 стамбене зграде врши 1 извршилац, који два пута седмично извршава радне задатке у свакој згради.

РЈ ”ЦРПНА СТАНИЦА”

Ниска равничарска конфигурација терена града Ковина у односу на Дунав, је таква да онемогућава природно гравитационо отицање отпадних вода. Комплетно подручје града је покривено канализационом мрежом са 19 помоћних и једном главном црпном станицом, које све кроз неколико сливова евакуишу сву воду потискивањем.

Већина релејних станица је изграђена у периоду до 2010. године, неке су и старије без капиталног ремонта. Време, амортизација, тешки услови експлоатације, доста сервиса, учинили су и чине на неким станицама честе кварове, а самим тим велике трошкове одржавања. Ковин нема решено питање одвођења кишних вода. Стога што систематски, што неовлашћено део атмосферских вода доспева у фекални систем. У тренуцима великих киша поремећаји у функционисању су неминовни. Купљено је и замењено 5 фекалних пумпи на прецрпним станицама. Реконструисано је 7 електро ормара на прецрпним станицама.

РЈ ”МАШИНСКА БАЗА”

Р.Ј.”Машинска база” обавља послове везане за одржавање возила и машина, као и послове везане за браварске радове.

Од почетка 2019. године уз редовно одржавање свих возила, путничких, теретних, радних и пољопривредних машина у возни парк је укључена и нисконосећа приколица за превоз радних машина која је по плану купљена ове године.

Такође успешно је ремонтован камион смећар, који је у процесу регистрације.

На пословима који су захтевали браваре урађен је објекат (за магацинске потребе) на фабрици воде. Такође урађен је и други део оградe гробља која још увек није постављена, али завршетком градјевинских радова постоји могућност поставке исте. Такође сви други послови који су предвидјени за браварске радове су успешно одрађени.

РЈ. ”КОМУНАЛНИ ОТПАД”

Редовно је вршено сакупљање, одвожење и одлагање смећа из домаћинства са три камиона аутосмећара са потисном плочом и трактором МТЗ 820 који служи као испомоћ на територији Општине Ковин по утврђеном плану; једном недељно сваки од реона, што за тај период износи 26 пута по реону.

Изношен је комунални отпад из фирми који је смештан у кантама и малим контејнерима од 1,1 м³ такође једном недељно, што износи 26 пута, камионом аутосмећарем, са просечно 2 туре недељно.

Свакодневно је изношено смеће из великих контејнера од 5,5 м³ камионом подизачем по утврђеном плану а у договору са корисницима и њиховим потребама за изношењем, што одговара броју од 40 таквих контејнера недељно.

Количина смећа која је одложена на депоније за посматрани период износи приближно 22.000 м³.

Санација депоније у Ковину вршена је булдозером свакодневно, док је санација депонија у околним селима вршена по потреби, укупно 16 пута, и то:

- Баваниште – 4 пута
- Гај – 4 пута
- Делиблато – 3
- Плочица – 3
- Мраморак – 3
- Скореновац – 3
- Дубовац – 2

РЈ ”ГРОБЉЕ”

Од 01.01.2017.год ЈП “Ковински Комуналац” су дата на управљање сва гробља на територији општине Ковин. Поред ковинског гробља постоји још 11 гробља, а то су у Мраморку два гробља, Баваниште 3 гробља, Скореновац једно и остала насељена места по једно гробље.

РЈ “Гробље” у протеклом периоду све активности обавља без значајних проблема.

Укратко преглед значајних активности у задњих шест месеци

- На гробљима раде тренутно 14 извршиоца,
- Гробља су кошена 4 – 6 пута
- Свакодневно уклањање дивљих депонија око гробних места или на самом гробљу
- Извршено је 94 сахрана на ковинском гробљу
- Извршено је 31 сахрана у Мраморку
- Извршено је 17 сахрана у Плочици
- Извршено је 31 сахрана у Скореновцу
- Извршено је 47 сахрана у Делиблату

- Извршено је 9 сахрана у Дубовцу
- Извршено је 29 сахрана у Баваништу
- Извршено је 31 сасхрана у Гају
- Извршено је три сахране Малом Баваништу
- Изведене две есхумације
- Продато је три гробнице – Мраморак, Скореновац и Ковин
- Нових двоструких гробних места је продато 20, као и једноструких гробних места 13
- Од 01.11.2017. године узета је просектура у закуп на три године у Специјалној болници за психијатриске болести “Ковин“, преузето је 68 покојника са оделења.

КАТАСТАР ГРОБЉА

Гај: Уведено у евиденцију укупно 696 потенцијалних закупаца гробних места што износи +-65% евидентираних гробних места. Прикупљена појединачна документација за 660 потенцијалних закупаца гробних места. Урађени нацрти уговора (припремљени за штампу) за 660 закупаца. Урађена табеларна поставка нацрта истека закупа 2020-2029. Отворен скраћени деловодник за место Гај. Урађене скице и обележавања алеја и гробних места на основу снимака. Дат предлог пружања стаза и поставку мобилијара у односу на затечено стање на терену. Прикупљање даљих података појединачно на захтев странака отворено свакодневно.

КАТАСТАР ЗА ОСТАЛА МЕСТА – углавном приликом сахрањивања:

Баваниште: Уведено у евиденцију и закуп 35. закупаца по захтевима.

Припремљена документа за израду нацрта уговора. Отворен скраћени деловодник.

Делиблато: Уведено у евиденцију и закуп 18. закупаца по захтевима.

Припремљена документа за израду уговора. Отворен скраћени деловодник.

Дубовац: Уведено у евиденцију и закуп 3. закупца по захтеву. Припремљена документација за израду уговора. Отворен скраћени деловодник

Мраморак: Уведено у евиденцију и закуп 14. закупаца по захтеву. Припремљена документација за израду уговора. Отворен службени деловодник.

Плочица: Уведено у евиденцију и закуп 9. закупаца по захтеву. Припремљена документација за израду уговора. Отворен службени деловодник.

Скореновац: Уведено у евиденцију и закуп 20. закупаца по захтеву.

Припремљена документа за израду уговора. Отворен службени деловодник. Архивирано.

РЈ ”ПИЈАЦА”

Пијаце у општини Ковин раде у складу са “Одлуком о уређивању и одржавању пијаца на територији општине Ковин“. Радни дани пијаца су:

- Ковин – уторак, петак и недеља,
- Скореновац – субота,
- Баваниште – четвртак,
- Делиблато – среда,
- Мраморак – петак,
- Гај – субота и
- Дубовац – недеља.

У периоду за који се Извештај прави, радило се на организацији, координацији и контроли свих послова на пијацама у Ковину и насељеним местима. Обезбеђиван је јавни ред и мир на

пијацама и пијачним просторима. Старало се о уређивању и одржавању хигијене пијачног простора и објеката. Вођена је потребна евиденција из оквира рада пијаца и по потреби подношени су извештаји надлежним службама. Сарађивало се са овлашћеним лицима, МУП-а, инспекције, општине и месних заједница на спровођењу Одлука и Обавештења која се тичу делокруга пијаца. Више пута је указивано Комуналној инспекцији на продају робе на просторима око пијаца, нашта је Комунална инспекција реаговала обиласком и опомињањем о не дозвољеној продаји. Највећи проблем на пијаци у Ковину је што су кровови на тезгама оштећени и дотрајали, а делимично их на неким тезгама нема, што отежава рад продавцима када пада киша. По насељеним местима је највећи проблем немање санитарних чворова.

R.J.' ГРАЂЕВИНСКА ОПЕРАТИВА'

На извођењу радова током протеклих шест месеци 2019 год. у служби „Грађевинска оператива“ учествовало је у просеку 8 - 10 извршилаца.

У овом периоду грађевинска оператива је поред радова на хаваријским интервенцијама на водоводним и канализационим инсталацијама, изводила нове инвестиционе радове и радове на инвестиционом одржавању постојећих инфраструктура на територији Општине Ковин.

Треба истаћи да је грађевинска оператива доста времена утрошила на реализацији значајних сопствених финансијских средстава на одржавању, адаптацији и реконструкцији својих објеката, инфраструктуре, простора и постројења, као и на изградњу нових.

Укратко преглед значајнијих грађевинско-занатски радови на којима је Грађевинска оператива у протеклих шест месеци упошљавала своје капацитете

- Урађено је односно реконструисано 780 м1 упојног канала у насељеним местима општине Ковин у циљу решавања атмосферске одводње
- Ограђена је надстрешница на фабрици воде за потребе магацина.
- Настављена је израда саобраћајнице на гробљу у Ковину – 101 м1
- Извршена је поправка 4 урушене шахте - Колонија
- На основу пројектно техничке документације у делу улице Карађорђева у Ковину извршена је замена 103 м1 нових канализационих цеви Fi 200 мм. заједно са кућним прикључцима и пратећим објектима везано за мрежу
- Завршено је постављање ивичњака и бехатона око нових гробница
- Извршена је реконструкција 4 оштећених постојећих водоводних и канализационих шахти и изграђено је 2 нове водоводне шахте.
- Санирано је 3 дивље депоније по налогу Комуналне инспекције.
- Изграђено је 14 једноструктих и 42 двоструких гробних места са приступном саобраћајницом на градском гробљу у Ковину.
- Изграђено је четири нове гробнице на сеоским гробљима: Мраморак и Скореновац
- Изведени су грађевински радови на прикључку 87 грађана Баваништа на новосаграђену водоводну мрежу
- Извршена је поправка оштећених клупа по Ковину, као и поновни заштитни премаз свих клупа сандолином.
- Санирана су два пешачка прелаза преко упојних канала у
- Извршена је замена 40 м1 канализационих цеви

Грађевинска оператива је учествовала и у другим радовима и активностима осталих служби Предузећа.

" ЗЕЛЕНИЛО, ХИГИЈЕНА, ЗИМСКА СЛУЖБА "

Табеларни приказ изведених радова

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина
1.	Ручно чишћење 1. 2. и 3. зоне - Ковин	m ²	1.055.410
2.	Сакупљање отпада - Ковин	m ²	1.929.704
3.	Трактор на одвозу смећа и отпада - Ковин	h	407
4.	Сакупљање отпада – насељена места	m ²	662.057
5.	Бацач снега	h	36
6.	Радници на ручном чишћењу снега и бацању ризле (пешачке стазе, степеништа)	h	594
7.			
8.	Орезивање/ Сеча стабала / Утовар грања (рад трактора са приколицом)	h	88
9.	Орезивање/ Сеча стабала/ Утовар грања (моторна тестера и телескопски тример)	h	59
10.	Орезивање/ Сеча стабала / Утовар грања (рад радника)	h	846
11.	Камионска хидраулична платформа на орезивању дрвећа	h	89
12.	Кошење (1.и 2. зона, Шљункара, улице и раскрснице)	m ²	374.080
13.	Садња цвећа	m ²	166
14.	Кошење по насељеним местима	m ²	87.660

Редовно је одржавана чистоћа града и насељених места по Програму одржавања чистоће на јавним површинама на територији општине Ковин. Под тим се подразумева чишћење метлом као и прочишћавање зелених површина и сакупљање отпада са пражњењем корпи и одвозом трактором на депонију.

У зимским месецима организовано је чишћење снега са пешачких стаза, прелаза и степеништа у граду и насељеним местима.

Радило се и на орезивању грана, сечи стабала, и кошењу кад се за тим указала потреба по решењима комуналне инспекције Општинске управе Ковин. Прва зона кошена је пет пута, друга зона три пута и купалиште Шљункара 2 пута. Кошење јавних зелених и парковских површина у насељеним местима као и кошење путних појасева на територији целе општине изведено је три пута.

Обновљени су и одржавани цветни аранжмани у ужем центру Ковина.

РЈ ЗООХИГИЈЕНА-ПРИХВАТИЛИШТА ЗА ПСЕ И МАЧКЕ ЛУТАЛИЦЕ

У овом извештајном периоду на Прихватилиште за напуштене псе луталице имали смо следећи обрт паса:

ТАБЕЛА УЛАСКА ПАСА ПО МЕСЕЦИМА ЗАКЉУЧНО СА ЈУНОМ 2019.

Пренет број паса из 2018	ЈАНУАР	ФЕБРУАР	МАРТ	АПРИЛ	МАЈ	ЈУН
31	43	37	39	35	49	55

УКУПНО: 289 ПАСА

Сходно програму мера које је донела Општина Ковин и закона који третирају област човекове животне средине као и Закон о Ветеринарству, сви пси су обрађени:

1. Отворен електронски евиденциони картон.
2. Сви пси чиповани, имплантиран микрочип са јединственим подацима о животињи.
3. Сви пси вакцинисани против заразног беснила.
4. Сви пси хируршки обрађени-стерилисани и кастрирани.
5. Болесним и озлеђеним псима указана благовремена ветеринарска-здравствена нега.
6. Пси уредно третирани против екто и ендо паразита.
7. Сви пси вакцинисани од других заразних болести предвиђени тендером а на основу закона.

- **ВРАЋАЊЕ ПАСА НА МЕСТО ХВАТАЊА У ОВОМ ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ ЈЕ:**

ЈАНУАР	ФЕБРУАР	МАРТ	МАРТ-2	МАЈ	ЈУН
/	30	29	49	42	31

УКУПНО: 181 ПСА

Сви пси ухваћени, обрађени и пуштени у насељена места и град Ковин, у броју како су и хватани.

Током извештајног периода имали смо 8 уинулух паса и 16 паса еутаназирано.

У истом овом периоду удомили смо 20 паса. Ревакцинисано и пуштено 9 паса.

У истом периоду ухваћено је на јавној површини 5 власничких паса, сви предати власницима уз новчану накнаду за боравак паса на Прихватилишту.

За месец Јули пренето је 55 пса.

Одлуком Општине Ковин Прихватилиште је у обавези да издаје потврде о уједу паса на јавној површини и у истом периоду издато је 28 потврда оштећеним лицима која су нам се уредно са здравственим документима јавили.

РАД ЗООХИГИЈЕНЕ НА УКЛАЊАЊУ УГИНУЛУХ ЖИВОТИЊА СА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОДРЖАВАЊУ СТОЧНОГ ГРОБЉА

- Активност ове службе поред делатности хватања паса на јавној површини јесте и уклањање уинулух животиња као и њихових остатака са јавне површине града Ковина и насељених места. Укупно смо интервенисали и уклонили 79 уинуле мале животиње-пас, вмачка, влисица, вјазавац и 1 лешине краве.

- Сваког понедељка у недељи, екипа зоохигијене одлази и уређује сточно гробље. Прикупља разбацане лешине животиња и њихове остатке, третира хидрантним кречом, одржава се уредним кошењем повереног нам простора и насипа приступна собраћајница до јаме са прљавим шљунком.

- Поверени објекти и средства се редовно одржавају и о њима се домаћински брину запослени у Р.Ј.Зоохигијена

Послове у овој служби обавља пет запослених радника у две смене и то: два возача-хватача, и један радник хигијеничар чувар у II смени, евидентичар-административни радник који покрива уједно и дежурства у сменама и кординатор на Прихватилишту који организује послове и прати њихово извршење и о истом одговоран је техничком директору и директору предузећа.

Уколико бисмо били ослобођени плаћања по судским процесима за ујед паса за шта нисмо одговорни, могли бисмо упослити још једног извршиоца, што би значајно олакшало рад прихватилишта.

ФИНАНСИЈСКА СЛУЖБА И СЛУЖБА НАПЛАТЕ

Рачуноводствена служба је обављала редовне финансијске и рачуноводствене послове за предузеће као целину.

Неизмирена потраживања се највише односе на старија потраживања, односно потраживања из ранијих година и то, пре свега, привредних субјеката који су отишли у стечај или у реорганизацију и код предузећа која имају потешкоћа у пословању. Један број правних лица и предузетника не плаћа редовно обавезе за комуналне услуге, односно, плаћа их са великом доцњом, што је у директној вези са исправком вредности потраживања (сумњивим и спорним потраживањима). Сва потраживања од правних и физичких лица која су старија од годину дана, књижена су на исправци вредности потраживања.

Корисници, правна лица, односно, предузетници и физичка лица-грађани, дугују и даље велика новчана средства за накнаду за коришћење грађевинског земљишта, која представљају јавни приход и чију наплату и даље обавља ЈП "Ковински комуналац" Ковин, иако је престао да важи уговор са локалном самоуправом (наведена накнада се више не фактурише са рачунима за комуналне услуге). **У вези са накнадом за коришћење грађевинског земљишта, поново наглашавамо, да смо се више пута обраћали локалној самоуправи са захтевом да преузме евиденцију ненаплаћених јавних прихода по овом основу, јер им је, по њиховом налогу, достављен списак корисника који ове јавне приходе нису измирили.**

Процент наплате комуналних услуга за Ковин и насељена места

01.01.- 30.06.2019.година

Редни број	Место	Процент наплате са почетним стањем (са потраживањима из из ранијих година)	Процент наплате потраживања (без почетног стања)
1.	Ковин	73,43	80,40
2.	Баваниште	46,69	65,06
3.	Гај	72,20	76,52
4.	Делиблато	65,10	73,21
5.	Дубовац	63,67	73,73
6.	Мраморак	64,92	73,25
7.	Плочица	67,31	74,53
8.	Скореновац	66,94	78,47
9.	М.Баваниште	42,10	64,09

10.	Шумарак	56,34	58,48
	УКУПНО:	62,47	71,78

Процент наплате се односи на потраживања по основу редовног дуга и камате. У овом периоду проценат наплате је мањи у односу на 31.12.2018.године, али треба имати у виду да један број корисника на списку за искључење, које ће се спроводити у наредном периоду, а један број корисника је склопио споразуме о измирењу дуга у више месечних рата.

У периоду од 01.01.-30.06.2019.године склопљено је 174 репрограма о плаћању дуга на рате у укупном износу од 7.140.069,20 динара.

Општина Ковин је издвојила средства из буџета за помоћ социјално угроженим лицима, а у сарадњи са Центром за социјални рад Ковин измирени су рачуни за комуналне услуге у износу од 914.287,55 динара, што не покрива ни 20% потраживања од истих. Обзиром да избегавамо да социјалне случајеве нити тужимо нити искључимо, а пошто је пословна политика предузећа да послује на економским основама, без субвенција и без повећања цена комуналних услуга према грађанима, потребно је веће учешће Центра за социјални рад и Општине Ковин јер терет дуговања социјалних случајева не треба да пада на комунално предузеће.

У циљу наплате потраживања у овом периоду послате су опомене пред утужење и искључење корисницима Ковина и насељених места :

- Ковин.....0
- Гај.....53
- Делиблато.....81
- Мраморак.....86
- Скореновац.....0
- Плочица.....0
- Дубовац.....44
- Мало Баваниште.....8
- Шумарак12
- Привреда.....30
Укупно:.....314

Правилником, којим се регулишу начин, услови и рокови плаћања заосталог дуга усвојеним од стране Надзорног одбора предузећа, корисницима (правним и физичким лицима) је омогућено да своја дуговања измире у више месечних рата.

Корисници који не измире дуговања, односно, који не регулишу начин измирења дуга, утужују се или се искључују са водоводне мреже, а на основу одлуке Комисије именоване од стране директора предузећа.

Активности које спроводи служба наплате, осим редовних, усмерене су на ажурирање базе података, с акцентом на исправно задуживање корисника за комуналне услуге и у погледу личних података корисника.

ПРАВНА СЛУЖБА

Правна служба је у овом периоду функционисала са истим бројем извршилаца и извршавала своје обавезе у складу са Правилником о систематизацији и потребама пословања, колико јој је то омогућено, како у односу на кадровске, административно техничке тако и у односу на правне послове у ужем смислу а у оквиру којих се, као

значајнији, поред нормативне делатности, истичу покренути поступци извршења пред Јавним извршитељима, а на основу Одлука Комисије.

Имамо великих проблема са наплатом потраживања преко већине јавних извршитеља у случајевима када корисник нема новчана примања, односно нити је у радном односу нити је пензионер. Иако смо јавне извршитеље писмено известили да са нама иду на пописе ствари углавном нас игноришу – не обавештавају, самостално пописују безвредне ствари које након неуспешних продаја додељују нама са вредношћу од 600 дин. па до две до три хиљаде. Поражавајућа је чињеница да нам извршитељ узима десет до двадесет хиљада за спровођење поступка, а након завршеног поступка где нам додељује ове ствари које не могу никоме продати потражују још додатно близу 3.000,00 дин. за успешно спроведен поступак – и ово је у складу са законом.

Проблема имамо и са базом података за кориснике (ЈМБГ, адреса, неки су преминули,...) која је била тотално неуређена мада уређење исте иде спорије од задатог.

Након усвајања новог Правилника о организацији и систематизаци послова и радних задатака, постепено се приступило изради Понуда и Анекса уговора о раду за запослене. Нисмо успели анексе уговора поделити свим запосленима јер је дошло до проблема због здравствених ограничења која су установљена систематским прегледом и због неодговарајуће стручне спреме по систематизацији а генерално је опредељење да без нужде не проглашавамо раднике технолошким вишком.

Такође су благовремено сачињавани Уговори о раду и Уговори о повремено привременим пословима, уз њихову одјаву и пријаву са запосленима и радно ангажованима на одређено време.

ДИРЕКТОР

Драгослав Јеремић дипл. инж. грађ.
